

CENTRO TERAPÉUTICO Y RECREATIVO TORPEDERAS

Valparaíso



- Introducción3
- Historia del lugar4-5
- Contexto cercano6
- Contexto inmediato6
- Referentes7
- Imágen referencial propuesta programática8
- Planimetría9-10
- Axonométrica programática11
- Axonométrica de nivel12
- Imágenes objetivo del proyecto13

La playa Torpederas, ubicada en la región de Valparaíso, comenzó a ser visibilizada y posteriormente visitada a mediados del siglo XIX por porteños que vivían en las cercanías del lugar, también fue ocupada por motivos militares, lugar que fue seleccionado por la Armada de Chile para construir galpones, donde se guardarían las lanchas torpederas, que más tarde darían origen a su nombre.

La playa por sus condiciones naturales entregaba óptimas condiciones para el paseo y turismo ya que se genera una costanera, por ende la playa toma el interés de la comunidad. En 1904 se construye el recorrido de tranvías eléctricos, facilitó la visita a este lugar, por lo que se deciden hacer pequeñas intervenciones constructivas en un costado de la playa para el beneficio del visitante.

Luego, con los ojos puestos en el sector, se decide desarmar los hangares de la Armada para construir la Plaza Sebastián Elcano y la pavimentación de Av. Altamirano, lo que permitió que aumentara considerablemente la afluencia de público.





1837

Construcción del faro de
playa ancha



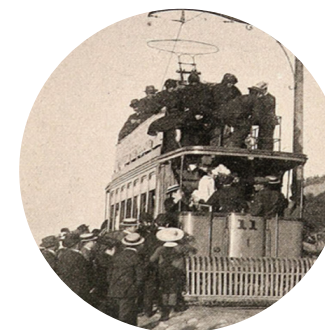
1852

La gente comienza a tener
baños de mar en playa
torpederas



1882

La Armada construye
galpones para guardar las
lanchas torpederas de la
Guerra del Pacífico, De ahí
nace el nombre de playa las
torpederas



1904

Se inicia el recorrido de
TRANVÍAS ELÉCTRICOS
Aduana - Torpederas lo que
permitió un gran aumento de
turistas.



1913

La estructura que
conformaban los baños las
Torpederas se incendió
completamente

1837

1850

La playa comenzó a ser
visibilizada y posteriormente
visitada por los porteños



1860

El ingeniero Karl Flach en la
Fundición "Caledonia",
fabrica cañones y construye
el primer SUBMARINO
chileno llamado Flach,
sumergido en la playa el día
de su demostración.



1901

Se construyó una estructura
de madera que permitía a
los visitantes observar el
oleaje al mismo tiempo que
los jóvenes se tiraban
piqueros desde sus tablones.



1905

Primeras instalaciones solidas
en un extremo de la playa

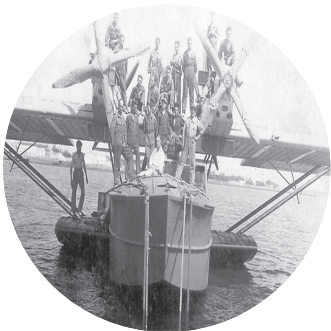


1917

Las autoridades y el comercio
decidieron construir, en el sitio
donde estaban los baños, un
HOTEL de cuatro pisos con
salas de baile amenizadas por
grandes orquestas, vestuarios,
gimnasios, un pequeño casino
y un muelle mirador



Historia del lugar



1921 - 1927

Se instala una base de la aviación naval en el balneario



1930

En la decada de los 30` la playa se convierte en un paseo de moda para turistas y porteños



2010 - 2013

2010 - 2013La playa comienza a ser más popular y entra en un deterioro debido al terremoto, falta de preocupación del asistente y descuido de las autoridades.



2019

A principios de este año se propone un proyecto a la Capitanía de Puerto para administrar mejor Las Torpederas



2021

En epoca de verano el lugar comienza a tener una reactivación y mayor afluencia de público

2022

1929

Desarmados los hangares y otras construcciones menores de la Armada se ocupó el sitio con jardines, luminarias, pileta y una gran esfera de vidrio estilo vitral, transformando el lugar en la plaza Sebastián Elcano.



1930 - 2009

La playa se vuelve una parada obligatoria para locatarios y turistas provenientes de varias zonas del país y extranjeros



2015

En septiembre se cierra temporalmente la playa debido a que se produjo un derrame de aguas servidas producto de la rotura del emisario de EsvaI



2019 - 2020

La playa cae en un abandono debido al estallido social y pandemia



Contexto cercano



Contexto inmediato



Hoy en día el balneario, en temas de infraestructura, cuenta con instalaciones que se encuentran deterioradas, debido a la falta de mantención. Por este motivo se decide proyectar un Centro Terapéutico y Recreativo con integración urbana, ubicado a un costado de la playa, donde anteriormente existieron las piscinas. Se busca transformar y recuperar el lugar dialogando con su contexto, causando el menor impacto posible al ecosistema, también permitirá tener una relación más cercana con el entorno, debido a que se integra y aprovechan las condiciones del espacio.

Su énfasis está puesto en la integración del adulto mayor, reuniendo todas las condiciones necesarias para entregar una experiencia cómoda y segura para su movilidad y disfrute, además el proyecto tiene la intención de incorporar espacios de uso público, como miradores con vistas privilegiadas sobre la playa y una plaza que se abre a la comunidad.

Referentes



- Espacios abiertos
- Contorno vidriado
- Vista al mar
- Recorridos definidos
- Piscinas al borde del proyecto
- Distribución escalonada
- Áreas de descanso



Los referentes utilizados para la formulación de la propuesta se enfocaron en la recuperación y habilitación de las piscinas al borde, de esta forma, seguir la continuidad con el mar. Se define un único recorrido por todo el largo del proyecto, con la idea de distribuir los sectores desde lo público a lo más íntimo, el cual comienza con la entrada principal desde la calle, hasta el área de las piscinas, terraza y bar. Por otro lado, se distribuyen los sectores de manera escalonada, generando mayor privacidad a las áreas del nivel inferior y simulando las pendientes que tanto caracterizan a Valparaíso. Por último, la propuesta está posicionada bajo el nivel de la calle para no interrumpir la vista y panorámica de los transeúntes, lo cual no irrumpe con la privacidad de los usuarios de las piscinas quienes no quedan expuestos a la calle. Finalmente todo el proyecto se orienta hacia el noroeste vidriando toda su vista hacia el mar, el cual lo podemos apreciar desde cualquier lugar.

Imágen referencial propuesta programática



Programas: Comercial, centro terapeutico, salas recreativas, comedor, piscinas.

Ubicación: Av. Altamirano, Playa Torpederas.

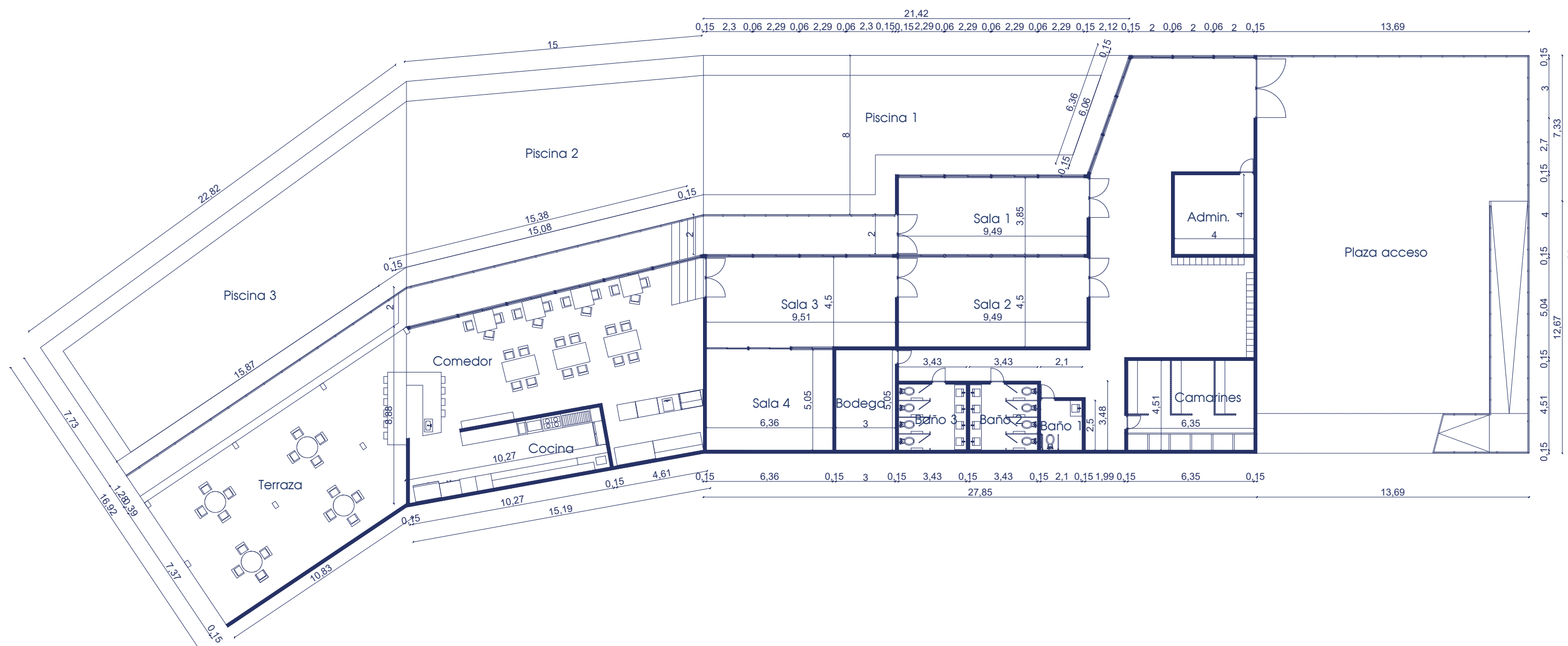
ROL: 1001-13

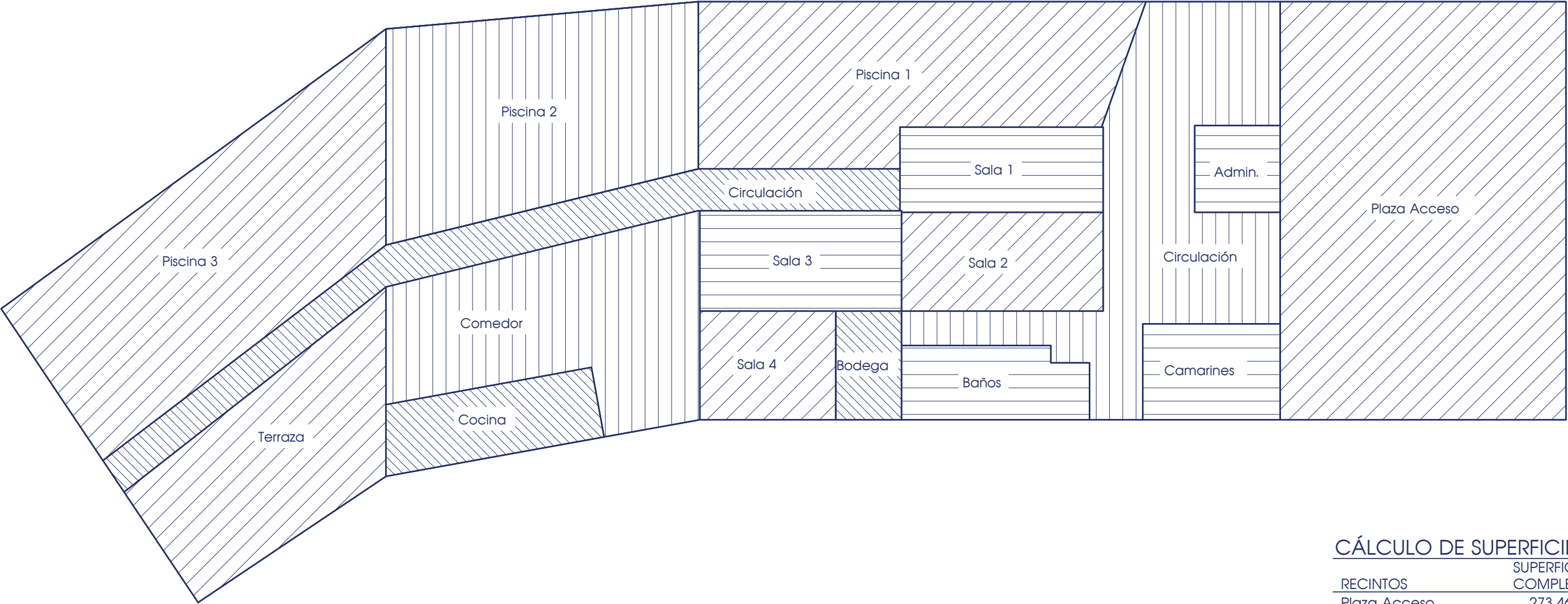
Área total a construir: 1428,45 m²

Área por sector:

- Plaza: 273,46 m²
- Área administrativa: 33,38 m²
- Baños y camarines: 60,61 m²
- Salas: 165,31 m²
- Comedor: 143,19 m²
- Terraza: 91,20 m²
- Piscinas: 447,88 m²

Planimetría



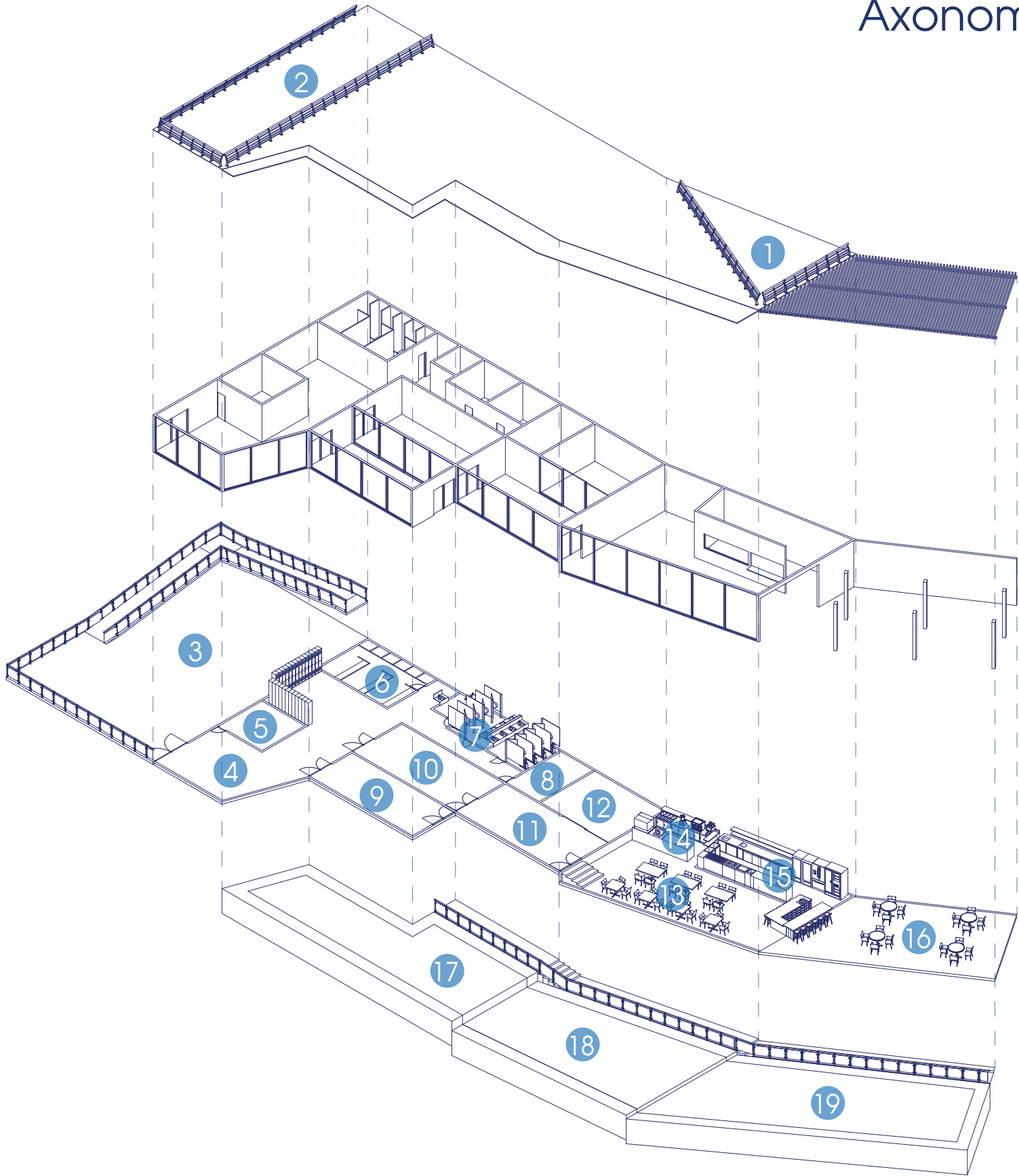


ESQUEMA DE SUPERFICIES
ESC:1/50

CÁLCULO DE SUPERFICIES	
RECINTOS	SUPERFICIE COMPLETA
Plaza Acceso	273,46
Administración	16,99
Sala 1	39,62
Sala 2	45,57
Sala 3	46,30
Sala 4	33,82
Bodega	16,39
Baños	30,44
Camarines	30,17
Comedor	108,38
Cocina	34,81
Terraza	91,20
Piscina 1	141,47
Piscina 2	136,97
Piscina 3	169,44
Circulación	213,42
TOTAL A EDIFICAR	1.428,45

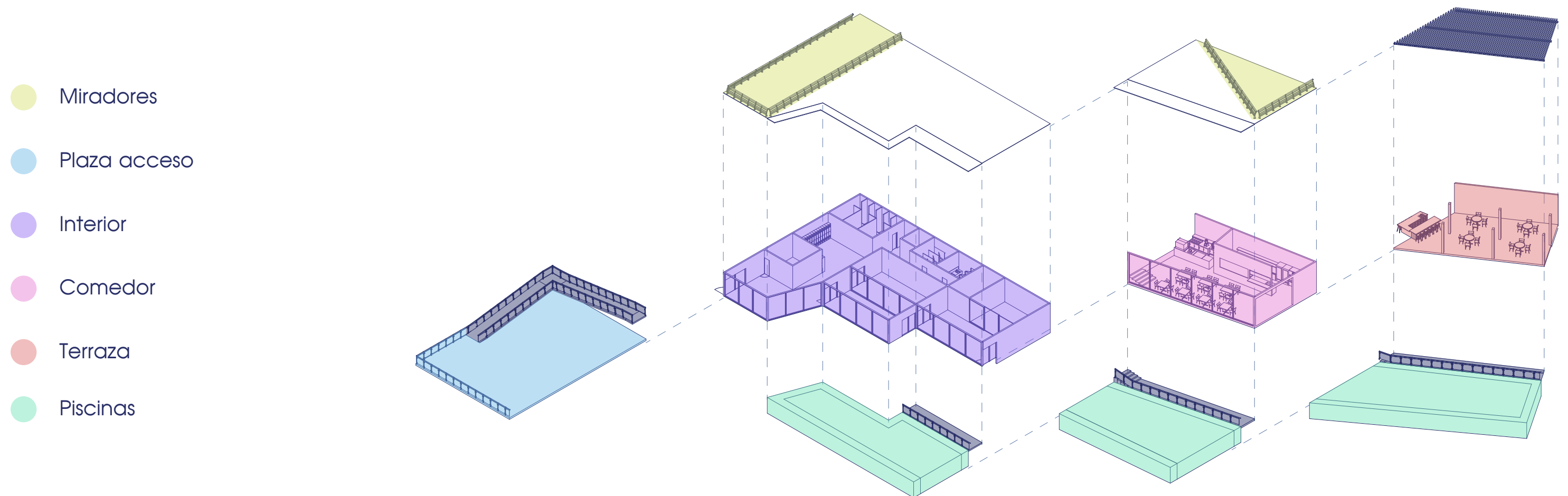
Axonométrica programática

- 1 Mirador 1
- 2 Mirador 2
- 3 Plaza
- 4 Recepción
- 5 Administración
- 6 Camarines
- 7 Baños
- 8 Badega
- 9 Sala 1
- 10 Sala 2
- 11 Sala 3
- 12 Sala 4
- 13 Comedor
- 14 Cafetería
- 15 Cocina
- 16 Terraza
- 17 Piscina 1
- 18 Piscina 2
- 19 Piscina 3



Se genera un recorrido desde lo público a privado, comenzando con dos miradores (1 y 2) con acceso directo desde la calle, luego se encuentra una plaza semipública (3), que recibe a los usuarios para luego entrar al sector en donde se encuentran las salas para diversas actividades grupales, además de los baños y camarines (4 a 12). Luego se ingresa al área del comedor (13, 14 y 15) que conecta directamente con la terraza (16). El acceso a las piscinas (17, 18 y 19), es a través de la terraza o desde la sala 1 (9).

Axonométrica niveles



El proyecto se distribuye de manera escalonada, dividiendo las áreas por nivel de privacidad necesaria en cada programa. En amarillo está el sector más público, que conecta directamente con la calle, luego en celeste está la plaza semipública, que se encuentra bajo el nivel de la calle, pero es la zona más externa del proyecto. A continuación, en morado, está todas las áreas interiores, donde se encuentran las zonas de actividades grupales. Luego se ingresa al sector del comedor, indicado en rosado, que conecta con la terraza exterior marcada en naranja, desde la cual se puede pasar al nivel inferior del proyecto marcado en verde, las cuales son las piscinas.

Imágen objetivo del proyecto

Mirador 1



Mirador 2



Rampa acceso a plaza



Plaza semipública



Comedor



Bar terraza



Piscinas 1 y 2



Piscina 3





VITTAROCHAS

P O R T A F O L I O

EQUIPO DESARROLLADOR:

Valentina Navarro
Sebastián Abarca
Manuel Vega
Rodrigo Arochas
Sergio Vitta

